João Vasconcelos Barros Rodrigues (1 / 1)
Presidente da Câmara Municipal
Data Assinatura: 30/10/2026
HASH: fb9eacf57ffdc562e241d514a8c02ac2
BRAGA

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/32320	**48534/2026**	**Proposta à Câmara Municipal**
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Contrato Interadministrativo - 42/2026 - Instalação de Sistema de Climatização no Salão da Junta de Freguesia de Lamas		
Unidade Administrativa		
DFREG [CONTRATOS E APOIOS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

O Município, por força do disposto na alínea l), do n.º 1, do art.º 33.º e na alínea i), do n.º 1, do art.º 16.º, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, delega na **Junta de Freguesia de Lamas** a competência e a responsabilidade pela contratação, fiscalização e execução da obra denominada **«Instalação de Sistema de Climatização no Salão da Junta de Freguesia de Lamas»**, transferindo, para o efeito, uma verba de **9 520,20 € (nove mil quinhentos e vinte euros e vinte cêntimos)** com IVA incluído, que foi validada pelo Departamento das Freguesias.

Propõe-se que o Executivo Municipal aprove submeter à aprovação da Assembleia Municipal a delegação de competências na **Junta de Freguesia de Lamas**, para a realização das obras acima referidas, transferindo uma verba de **9 520,20 € (nove mil quinhentos e vinte euros e vinte cêntimos)** ao abrigo do disposto na alínea m), do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea k), do n.º 1, do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, tudo nos termos e nas condições constantes do contrato interadministrativo de delegação de competências a celebrar, cuja minuta encontra-se anexa ao processo.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 6D5R7GMPKFCZ2HPTP2PNMJAR9
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 1

Processo nº 30022/2025
Requerente: Junta de Freguesias de Lamas
Local: Lamas
Assunto: Pedido de apoio financeiro para "Instalação de um sistema de climatização no Salão da Junta de Freguesia"

Data: 18/09/2026
Unidade Orgânica: Departamento das Freguesias

Informação Técnica

Na sequência do pedido de ponto de situação relativo ao processo em assunto, informa-se o seguinte:

O presente assunto teve início de avaliação no âmbito do Proc. 30022/2025 (T/2025/106645), tendo posteriormente a Junta de Freguesia de Lamas renovado e reformulado o pedido de apoio, através do Ofício n.º LM.26.26, de 13/08/2026, para a instalação de um sistema de climatização no Salão da Junta de Freguesia.

Na referida comunicação, a Junta de Freguesia apresenta uma solução atualizada, que contempla o fornecimento e instalação de quatro equipamentos de ar condicionado com capacidade individual de 24.000 BTU, incluindo as respetivas unidades interiores e exteriores, tubagens de ligação, ligações elétricas, testes, afinações e demais trabalhos necessários à sua instalação.

O orçamento apresentado, datado de 10/08/2026, ascende ao montante global de 7 740,00 € (sete mil setecentos e quarenta euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Conforme informação técnica prestada em 16/09/2026, pela DEE, os valores apresentados para a execução dos trabalhos encontram-se enquadrados com os valores praticados no mercado, pelo que, do ponto de vista técnico e económico, não se identificam objeções relativamente ao valor proposto para a intervenção.

Relativamente à situação do edifício, foi anteriormente informado pela DGP que a Sede da Junta de Freguesia de Lamas foi edificada em terrenos destinados a equipamento, conforme planta topográfica e quadro sinóptico integrantes da Alteração n.º 8 ao Alvará de Loteamento n.º 29/93, encontrando-se, contudo, pendente a regularização do imóvel junto da Conservatória do Registo Predial e da Autoridade Tributária.

Para o efeito, aquela Divisão solicitou à DPROJM as plantas de arquitetura em suporte digital e os elementos relativos às áreas da edificação, tendo em vista instruir os procedimentos necessários à respetiva participação matricial e registo predial.

Não obstante a referida questão de regularização patrimonial, e considerando a natureza e finalidade da intervenção solicitada, bem como a utilização do Salão da Junta de Freguesia para reuniões, sessões, ações de formação, atividades associativas, eventos e outras iniciativas de interesse público, conforme fundamentado pela própria Junta, considera-se que a instalação do sistema de climatização constitui uma melhoria das

Código Validação: A5HAC7PWHC7SQCRDL6RYR6NXJ
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 2

condições de utilização e conforto de um equipamento ao serviço da população da freguesia.

À consideração superior.

Código Validação: A5HAC7PWHC7SQCRDL6RYR6NXJ
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 2 / 2